

Oświęcim, dnia 12 czerwca 2024 r.

WAB.6740.5.1.2024.KK/IW

DECYZJA Nr 3/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 11 i art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311; zwanej dalej: *specustawą*) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ÷ § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lutego 2024 r., uzupełnionego w dniu 9 kwietnia 2024 r. zgodnie z wezwaniem z dnia 19 lutego 2024 r., złożonego do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez **Burmistrza Chełmka** z siedzibą w Chełmku przy ul. Krakowskiej 11, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 listopada 2023 r., działa Pan Marek Krawczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Klucznikowska 3, o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

Budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chełmek w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie”

planowanej do realizacji w miejscowości: Gorzów, w gminie Chełmek, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę),

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002, Gorzów:

644/1 (644/4); 644/3 (644/8); 647/3 (647/9); 647/5 (647/13); 647/8 (647/11); 647/6 (647/15); 652/1 (652/4); 652/3 (652/6); 655/3 (655/9); 655/6 (655/11); 655/5 (655/13); 655/8 (655/15); 660/1 (660/4); 660/3 (660/6); 665/3 (665/4); 670/3 (670/4); 675/1 (675/4); 675/3 (675/6); 679/3 (679/6); 679/1 (679/4); 682/1 (682/4); 682/3 (682/6); 685/2 (685/3); 696/2 (696/5); 687/1 (687/2); 692/3 (692/4); 696/3 (696/7); 699/4 (699/8); 699/5 (699/10); 699/6 (699/12); 699/7 (699/14); 704/3 (704/9); 704/4 (704/11); 704/7 (704/13); 704/8 (704/15); 716/5 (716/7); 717/3 (717/6); 719/5 (719/7); 719/6 (719/9); 723/1 (723/6); 729/8 (729/10); 729/9 (729/12); 722/3 (722/4); 737/3 (737/5); 737/4 (737/7); 738/5 (738/6); 741/6 (741/10); 745/3 (745/6); 746/3 (746/6); 754/3 (754/6); 755/3 (755/4); 763/1 (763/6); 763/3 (763/4); 764/3 (764/4); 771/1 (771/4); 2080 (2080/1); 772/1 (772/4); 772/3 (772/6); 779/3 (779/4); 779/1 (779/8); 780/1 (780/4); 784/1 (784/2); 784/1 (784/3); 788/1 (788/4); 788/3 (788/6); 789/68 (789/83); 789/70 (789/85); 2002/2 (2002/3); 2004 (2004/1); 2009/2 (2009/3); 2073 (2073/1); 789/52 (789/90); 789/52 (789/89); 789/52 (789/87);

b) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy sieci uzbrojenia terenu (przebudowy sieci kanalizacji deszczowej)

na częściach niżej wymienionych działek:

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, obręb 0002 Gorzów

639/2; 639/1; 1769;

c) w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale)

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002 Gorzów
639/3; 639/2; 1769; 789/52 (789/88);

d) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych,

na częściach niżej wymienionej działki:

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002 Gorzów

1769;

e) w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy zjazdów,

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale)

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, 0002 Gorzów

789/70 (789/86); 789/68 (789/84);

zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** pod nazwą: „**Mapa z proponowanym przebiegiem drogi**” w skali 1:500.

Jednocześnie:

- 1) zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem Nr 2, zawierającym 52 mapy z 71 projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000, wraz z tabelarycznym wykazem zmian danych ewidencyjnych;**
- 2) zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zgodnie z Załącznikiem Nr 3;**
- 3) zatwierdzam Załącznik Nr 4 - wykaz dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, sporządzony zgodnie z aktualnym katastrzem nieruchomości;**
- 4) nakładam na Inwestora obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na częściach działek, wymienionych w pkt. b) niniejszej decyzji;**
- 5) nakładam na Inwestora obowiązek przebudowy urządzeń wodnych na częściach działek, wymienionej w pkt. c) niniejszej decyzji;**
- 6) nakładam na Inwestora obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach, wymienionych w pkt. d) niniejszej decyzji;**
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek budowy zjazdów na działkach, wymienionych w pkt. e) niniejszej decyzji;**

- 8) **określam termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych** nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia 31 grudnia 2024 roku;
- 9) **określam termin wydania nieruchomości** położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji **na 121 dzień** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;
- 10) **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**. Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązuje między innymi do: niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną część niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią następujące załączniki:

1. **Załącznik Nr 1** – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 pod nazwą: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi” (rysunek nr 1);
2. **Załącznik Nr 2** – 52 mapy z 71 projektami podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 13 października 2021r., pod numerem P.1213.2021.3176, w dniu 11 lutego 2022 r., numer P.1213.2022.381, w dniu 23 stycznia 2024 numer P.1213.2024.186 oraz w dniu 28 marca 2024 r. numer P.1213.2024.776;
3. **Załącznik Nr 3** – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
4. **Załącznik Nr 4** – wykaz dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, sporządzony zgodnie z aktualnym katastrzem nieruchomości.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie, na terenie Gminy Chelmek, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim.

W ramach przedmiotowej inwestycji, objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, projektuje się:

- budowę drogi gminnej bez nazwy od km 0+001,50 do km 0+676,50
- budowę skrzyżowań z drogą gminną ul. Polną w km 0+275,70 i km 0+297,30
- budowę poboczy,
- budowę kanalizacji deszczowej w zakresie:
 - budowy wpustów ulicznych w km:
 - Wp1 – km 0+084,00
 - Wp2 – km 0+206,00
 - Wp3 – km 0+286,60

Wp4 – km 0+359,00

Wp5 – km 0+422,50

Wp6 – km 0+471,80

Wp7 – km 0+520,00

Wp8 – km 0+570,00

Wp9 – km 0+620,00

W10 – km 0+670,00

— oraz wylotów wraz z umocnieniami płatami ażurowymi w km:

wylot 19 – km 0+082,50

wylot18 – km 0+203,50

wylot 17 – km 0+284,20

wylot 16 – km 0+363,50

wylot 15 – km 0+425,70

wylot 14 – km 0+474,50

wylot 13 – km 0+524,40

wylot 12 – km 0+573,20

wylot 11 – km 0+623,20

wylot 10 – km 0+670,00

- rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w km 0+285,40 do km 0+296,40 (km drogi gminnej ul. Polnej)
- budowę sieci kanalizacji deszczowej w km 0+285,10 do km 0+296,40 (km drogi gminnej ul. Polnej)
- rozbiórkę i budowę przepustów wraz z ściankami czołowymi oraz umocnieniem skarp płytami ażurowymi w km 0+283,70 (w ciągu ul. Polnej) oraz 0+341,00 (w ciągu projektowanej drogi gminnej – bez nazwy)
- rozbiórkę ogrodzenia od km 0+445,15 do km 0+471,00,
- budowę zjazdów zwykłych w km 0+325,80 i km 0+351,40 (z drogami wewnętrznymi)
- budowę zjazdu zwykłego w km 0+004,70 (z ul. Sortowej)

W związku z projektowaną inwestycją, konieczna będzie wycinka kolidującej zieleni, zgodnie z tabelarycznym wykazem

nr na planie sytuacyjnym	Gatunek drzewa/krzewu - Nazwa polska	Gatunek drzewa/krzewu - Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm) na wysokości 130 cm od poziomu gruntu(x/y-drzewo wielopniowe lub pow.zakrzewienia w m2)
DW-1	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	75

DW-2	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	73
DW-3	Orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	46
DW-4	Szaktak pospolity	<i>Rhamnus cathartica</i>	23
DW-5	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	18/35
DW-6	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	29
DW-7	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	31
DW-8	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	33
DW-9	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	22
DW-10	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	25
DW-11	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	20/21
DW-12	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	15./12/34
DW-13	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	24
DW-14	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	22/20
DW-15	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	23
DW-16	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	20
DW-17	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	50/72/64
DW-18	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20/26/24/8/5/6/5
DW-19	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	26/32
DW-20	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	23/15/20/28/25/24/19/22/25
DW-21	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	46/31/83/47/45
DW-22	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	44
DW-23	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	90
DW-24	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	54
DW-25	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	44/26
DW-26	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	20
DW-27	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	20
DW-28	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	24
DW-29	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	33/13
DW-30	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	50
DW-31	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	44
DW-32	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	45/57
DW-33	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	57/40/47/40
DW-34	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	20./10/19
DW-35	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	19./6/8
DW-36	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	20/21
DW-37	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	53
DW-38	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	45
DW-39	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	35
DW-40	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	34
DW-41	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	42
DW-42	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	42
DW-43	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	36
DW-44	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	34/ 47
DW-45	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40
DW-46	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40

DW-47	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	44
DW-48	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	41
DW-49	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	28
DW-50	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	38
DW-51	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	52
DW-52	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	78
DW-53	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	38
DW-54	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	35
DW-55	Jodła pospolita	<i>Abies alba</i>	32
DW-56	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	32
DW-57	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	40
DW-58	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	95
DW-59	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	92
DW-60	Sosna wejmutka	<i>Pinus strobus</i>	65/50
DW-61	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	77
DW-62	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	111
DW-63	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	30
DW-64	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	55/25/15/20
DW-65	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	60
DW-66	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	22/46/30/22/40/28/25/15/29/15/21
DW-67	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	50
DW-68	Śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	25/40/44
DW-69	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	80/110/70
DW-70	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	40/50
DW-71	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	75/24
DW-72	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	130/65
DW-73	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	50
DW-74	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i>	150/60/110
DW-75	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	90/58/36
DW-76	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	16./8
DW-77	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	42
DW-78	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-79	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-80	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-81	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i>	20
DW-82	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	22
DW-83	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24
DW-84	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	22
DW-85	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-86	Śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	29/23
DW-87	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	59
DW-88	Śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	23/31/35
DW-89	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	72

DW-90	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	52
DW-91	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	41
DW-92	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-93	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	57
DW-94	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	23
DW-95	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	25
DW-96	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20/15/10
DW-97	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	68
DW-98	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	44
DW-99	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	39
DW-100	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	26
DW-101	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	23
DW-102	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	23
DW-103	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	48
DW-104	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	53
DW-105	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	34
DW-106	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	10/15/25/14
DW-107	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	85
DW-108	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20
DW-109	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	66
DW-110	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	65/48
DW-111	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	70/58
DW-112	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	100
DW-113	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	95
DW-114	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	20
DW-115	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	34
DW-116	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	49
DW-117	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	22
DW-118	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	34
DW-119	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	33
DW-120	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	25
DW-121	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	20
DW-122	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	97
DW-123	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	85
DW-124	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	84
DW-125	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	73
DW-126	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	26
DW-127	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	65
DW-128	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	32
DW-129	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	52
DW-130	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	34
DW-131	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	30/25/20/7
DW-132	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	14/38
DW-133	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	22
DW-134	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	88

DW-135	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	28
DW-136	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	47
DW-137	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	74
DW-138	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	75
DW-139	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	64
DW-140	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	50
DW-141	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	44
DW-142	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	5m2
DW-143	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	20
DW-144	Śliwa tarnina	<i>Prunus spinosa</i>	31
DW-145	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	59
DW-146	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	53
DW-147	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-148	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	67
DW-149	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	64
DW-150	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	27/24
DW-151	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	102
DW-152	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	83
DW-153	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	21
DW-154	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	50
DW-155	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	73/72
DW-156	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	26
DW-157	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	72
DW-158	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	32
DW-159	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	34
DW-160	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-161	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24/28
DW-162	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	85
DW-163	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24
DW-164	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	37
DW-165	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	91
DW-166	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	65
DW-167	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	61
DW-168	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	78
DW-169	Dąb pospolity	<i>Quercus robur</i>	25
DW-170	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	60
DW-171	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	40/35/28/36/25/39/29/15
DW-172	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	77
DW-173	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	87
DW-174	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	70
DW-175	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	28
DW-176	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	93
DW-177	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	28
DW-178	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	63

DW-179	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	70
DW-180	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	67/104
DW-181	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	26
DW-182	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	25
DW-183	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	22
DW-184	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	80
DW-185	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	40
DW-186	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-187	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-188	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	33
DW-189	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	30
DW-190	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	47
DW-191	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-192	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	56
DW-193	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	50
DW-194	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	25
DW-195	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-196	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	63
DW-197	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	22
DW-198	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	28
DW-199	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	85
DW-200	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	64/66/69
DW-201	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	41
DW-202	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	32
DW-203	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	29
DW-204	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	23/25
DW-205	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	28
DW-206	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	36
DW-207	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	32
DW-208	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	16/.15/20
DW-209	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	45
DW-210	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	57/74
DW-211	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	30
DW-212	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	95
DW-213	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	80
DW-214	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	40
DW-215	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	58
DW-216	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	41
DW-217	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	54
DW-218	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	27
DW-219	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	40
DW-220	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	22
DW-221	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	23
DW-222	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	24
DW-223	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20

DW-224	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	150
DW-225	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	112
DW-226	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	24
DW-227	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	92/45
DW-228	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	80/98
DW-229	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	25
DW-230	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	40
DW-231	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	22./10/6
DW-232	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	53
DW-233	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	35
DW-234	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	30
DW-235	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	69
DW-236	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	98
DW-237	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	10/15/20/16/10/17
DW-238	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20/24
DW-239	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	50
DW-240	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	21
DW-241	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	22
DW-242	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	30/25
DW-243	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	53
DW-244	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	51
DW-245	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	19
DW-246	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-247	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-248	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	55
DW-249	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	83
DW-250	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	20
DW-251	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	51
DW-252	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	57
DW-253	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	25
DW-254	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	27
DW-255	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	20/22
DW-256	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	34
DW-257	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	48/30/33
DW-258	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	100
DW-259	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	22
DW-260	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	36/35/28/31/33/38
DW-261	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	25
DW-262	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	29
DW-263	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	26
DW-264	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20
DW-265	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	30/28
DW-266	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	37
DW-267	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	33
DW-268	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	24

DW-269	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	24
DW-270	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	52
DW-271	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	25
DW-272	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	21
DW-273	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	22
DW-274	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	22
DW-275	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	24
DW-276	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	41
DW-277	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	15/22
DW-278	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	38
DW-279	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	87/79/31
DW-280	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	28
DW-281	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	69.
DW-282	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	40
DW-283	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	25
DW-284	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	22
DW-285	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	58
DW-286	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	40/37
DW-287	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20
DW-288	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	35/10
DW-289	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	30/15
DW-290	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	40/30
DW-291	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	227
DW-292	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	81
DW-293	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	38/20/21
DW-294	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	20
DW-295	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	20/130/20/30/35
DW-296	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	120
DW-297	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	35
DW-298	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	22
DW-299	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	21
DW-300	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	25/20/18
DW-301	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	78
DW-302	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	81/79
DW-303	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	30/25/22/19/29/17
DW-304	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	35
DW-305	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	25
DW-306	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	25/18/24/17/16/25
DW-307	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	92/66
DW-308	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	80/78
DW-309	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	79/65
DW-310	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	32
DW-311	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	43
DW-312	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	35

DW-313	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	28
DW-314	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	70
DW-315	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	22
DW-316	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23/20/18
DW-317	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	19/20/16
DW-318	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	25
DW-319	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	60
DW-320	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	21/15/20/15/10/18
DW-321	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	40
DW-322	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	25/20/15/17/23
DW-323	Śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	12/20/24/18/17/19/12/20/24/18/17/19
DW-324	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	153
DW-325	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	32
DW-326	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	90
DW-327	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23
DW-328	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	45
DW-329	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	50
DW-330	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	73
DW-331	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	26
DW-332	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	35
DW-333	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	32
DW-334	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	58
DW-335	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	53
DW-336	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	21
DW-337	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	31
DW-338	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	23
DW-339	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	70/68/59/29
DW-340	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	75
DW-341	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	77
DW-342	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	35/24/25/22/21/15
DW-343	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	30
DW-344	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	64
DW-345	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	35
DW-346	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	40/38/41
DW-347	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	60
DW-348	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	33
DW-349	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	65
DW-350	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	30
DW-351	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	86
DW-352	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i>	50
DW-353	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	37
DW-354	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	77
DW-355	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	83

DW-356	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	97
DW-357	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	75
DW-358	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	77
DW-359	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	78
DW-360	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	75
DW-361	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	67
DW-362	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	90
DW-363	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	54
DW-364	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	27
DW-365	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	48
DW-366	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	109/110
DW-367	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	30
DW-368	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	20
DW-369	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24
DW-370	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	29
DW-371	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24
DW-372	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	24
DW-373	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	29
DW-374	Topola osika	<i>Populus tremula</i>	64

Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych, zamieszczony został w opisie projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Analiza powiązania projektowanej drogi gminnej – bez nazwy - z innymi drogami publicznymi
Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w woj. małopolskim, w powiecie oświęcimskim w gminie Chełmek w miejscowości Gorzów. Projekt obejmuje budowę drogi gminnej klasy technicznej „D”, o kategorii ruchu KR1.

Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy drogą gminną ul. Polną a drogą wewnętrzną ul. Sportową. Projektowany przebieg drogi tworzy pętlę zlokalizowaną wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Planowany odcinek drogi gminnej – bez nazwy rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą gminną ul. Polną (klasa „D”) w km 0+001,50 i kończy na skrzyżowaniu z drogą gminną ul. Polną w km 0+676,50. W ciągu projektowanej drogi gminnej – bez nazwy występują dwa zjazdy zwykłe z drogą wewnętrzną ul. Sportową: w km 0+325,80 oraz w km 0+351,40.

Droga gminna ulica Polna oraz droga wewnętrzna ul. Sportowa w chwili obecnej stanowią dojazd dla mieszkańców do przylegających do nich posesji. Szerokość jezdni ul. Polnej i ul. Sportowej wynosi od 3,0m do 3,5m. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z betonu asfaltowego.

Opracowanie ma na celu umożliwienie dostępu do drogi publicznej dla działek budowlanych zlokalizowanych wzdłuż projektowanej drogi gminnej. Komunikację z drogą publiczną stanowić będą skrzyżowania projektowanej drogi gminnej - bez nazwy z drogą gminną ul. Polną.

Powiązanie projektowanej drogi bez nazwy z drogą krajową:

Projektowana droga bez nazwy połączona jest z drogą gminną ul. Polną (skrzyżowanie zwykłe „typu T”) która łączy się z drogą powiatową nr 1900 ul. Oświęcimską (skrzyżowanie zwykłe „typu T”). Następnie droga powiatowa nr 1900 ul. Oświęcimska połączona jest z drogą powiatową nr 1809K ul. Krakowską / ul. M. Konopnickiej (skrzyżowanie zwykłe „typu T”) która z kolei łączy się z drogą krajową nr 44 ul. St. Konarskiego / ul. Ślaska (skrzyżowanie typu rondo).

Powiązanie projektowanej drogi bez nazwy z drogą wojewódzką:

Projektowana droga bez nazwy połączona jest z drogą gminną ul. Polną (skrzyżowanie zwykłe „typu T”) która łączy się z drogą powiatową nr 1900 ul. Oświęcimską (skrzyżowanie zwykłe „typu T”). Następnie droga powiatowa nr 1900 ul. Oświęcimska połączona jest z drogą wojewódzką nr 780 ul. Piastowską.

Projektowana droga bez nazwy nie jest bezpośrednio połączona z drogą wojewódzką i/lub drogą krajową.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Chełmek.

Linie rozgraniczające teren planowanej do realizacji inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla jej realizacji, zostały uwidocznione w materiale graficznym, zawartym w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i uwidocznione na wymienionym wyżej załączniku, wyznaczają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Powyższa inwestycja realizowana jest na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę),

jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002, Gorzów:

644/1 (644/4); 644/3 (644/8); 647/3 (647/9); 647/5 (647/13); 647/8 (647/11); 647/6 (647/15); 652/1 (652/4); 652/3 (652/6); 655/3 (655/9); 655/6 (655/11); 655/5 (655/13); 655/8 (655/15); 660/1 (660/4); 660/3 (660/6); 665/3 (665/4); 670/3 (670/4); 675/1 (675/4); 675/3 (675/6); 679/3 (679/6); 679/1 (679/4); 682/1 (682/4); 682/3 (682/6); 685/2 (685/3); 696/2 (696/5); 687/1 (687/2); 692/3 (692/4); 696/3 (696/7); 699/4 (699/8); 699/5 (699/10); 699/6 (699/12); 699/7 (699/14); 704/3 (704/9); 704/4 (704/11); 704/7 (704/13); 704/8 (704/15); 716/5 (716/7); 717/3 (717/6); 719/5 (719/7); 719/6 (719/9); 723/1 (723/6); 729/8 (729/10); 729/9 (729/12); 722/3 (722/4); 737/3 (737/5); 737/4 (737/7); 738/5 (738/6); 741/6 (741/10); 745/3 (745/6); 746/3 (746/6); 754/3 (754/6); 755/3 (755/4); 763/1 (763/6); 763/3 (763/4); 764/3 (764/4); 771/1 (771/4); 2080 (2080/1); 772/1 (772/4); 772/3 (772/6); 779/3 (779/4); 779/1 (779/8); 780/1 (780/4); 784/1 (784/2); 784/1 (784/3); 788/1 (788/4); 788/3 (788/6); 789/68 (789/83); 789/70 (789/85); 2002/2 (2002/3); 2004 (2004/1); 2009/2 (2009/3); 2073 (2073/1); 789/52 (789/90); 789/52 (789/89); 789/52 (789/87);

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Chełmek z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (dotyczy to nieruchomości niebędących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Chełmek).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym i w pobliżu którego brak obszarów Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000. Zagrożenie w zakresie zanieczyszczeń powietrza i hałasu (poziom hałasu nie ulegnie zmianie w znaczącym stopniu) nie będzie uciążliwe i nie przekroczy dopuszczalnych wartości. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochronnych, minimalizujące oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Najbliżej położony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach PLB120009 – obszar specjalnej ochrony ptaków, znajduje się w odległości ok. 4,6 km od przedmiotowej inwestycji, która nie wpłynie negatywnie na lokalne środowisko oraz na wyżej wymieniony obszar Natura 2000. Inwestycja położona jest na terenie istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej a także układu komunikacyjnego. Analiza przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów dotyczących specjalnej ochrony ptaków Stawy w Brzeszczach PLB120009 wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie zaburzy warunków bytowania i nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk ptaków objętych ochroną. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ogólnymi warunkami utrzymania właściwego stanu zachowania obszaru Stawy w Brzeszczach PLB120009. Przy analizie korzystano z materiałów ogólnodostępnych umieszczonych na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska i Klimatu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego - zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r., poz. 4786).

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji.

W celu obniżenia negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan powierzchni ziemi planuje się zastosowanie niżej wymienionych rozwiązań:

- ograniczenie zakresu prac ziemnych do terenów pasa drogowego i unikanie składowania odpadów poza pasem drogowym,
- zagospodarowanie humusu w miejscu budowy,
- utrzymywanie stabilności skarp i nasypów,
- właściwy transport materiałów (w tym materiałów pyłących poprzez przykrycie ich plandekami) oraz właściwy transport odpadów,
- właściwa gospodarka odpadami powstałymi przy realizacji robót poprzez gromadzenie ich w urządzeniach (pojemnikach), które są do tego celu przystosowane,
- szybkie prowadzenie robót zarówno ziemnych i odwadniających.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan wód proponuje się wprowadzić następujące rozwiązania:

- do realizacji robót używać sprzętu sprawnego technicznie,
- wykonanie uregulowania spływu wód opadowych i roztopowych,
- szybkie i dobrze zaplanowane wykonywanie robót ziemnych i odwodnieniowych.

W celu minimalizacji negatywnego wpływu na zanieczyszczenie powietrza planuje się zastosowanie niżej wymienionych rozwiązań:

- odpowiednia organizacja robót,
- odpowiedni transport i składowanie materiałów (w tym materiałów pyłących, materiałów chemicznych).

Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w okresie godzinowym od 6:00 do 22:00.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji.

W celu ograniczenia zanieczyszczeń należy:

- wykonać obramowanie jezdni drogi (krawężniki, korytka betonowe) ograniczając tym samym dopływ wód na tereny nieutwardzone w celu zminimalizowania zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi,
- wykonywać bieżące utrzymanie elementów odwodnieniowych (np.: wpustów ulicznych) poprzez ich sukcesywne czyszczenie,
- prawidłowo stosować i dobierać mieszanki do zwalczania śliskości drogowej.

W fazie użytkowania przedmiotowej drogi warunki akustyczne będą głównie kształtowane przez hałas emitowany z poruszających się pojazdów.

Hałas generowany przez poruszające się pojazdy zostanie obniżony poprzez płynne poruszanie się pojazdów, wykonanie nowej nawierzchni jezdni.

W celu zwiększenia ochrony przed negatywnym wpływem na wody proponuje się:

- zastosowanie urządzeń podczyszczających (osadniki),
- wykonanie szczelnego korpusu drogowego,
- unikanie kolizji ze zbiornikami wód podziemnych,
- wyeliminowanie tzw. chemicznego zwalczania śliskości w okresie zimowym.

Na ograniczenie zanieczyszczeń do środowiska będzie miało również wpływ systematyczne czyszczenie powierzchni drogi oraz płynne poruszanie się pojazdów.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie nie zajął stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku (24.11.2023 r.) co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W obszarze przedmiotowej inwestycji brak jest obiektów służących obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, dotyczy to w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zapewnienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

zapewnienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności; ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Załącznik Nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji zawiera 52 mapy z 71 projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000, sporządzone przez geodetę uprawnionego Pana Mariusza Czech (uprawnienia numer 16801) i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w dniu 13 października 2021 r., pod numerem P.1213.2021.3176, w dniu 11 lutego 2022 r., numer P.1213.2022.381, w dniu 23 stycznia 2024 numer P.1213.2024.186 oraz w dniu 28 marca 2024 r. numer P.1213.2024.776 na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszą decyzją zatwierdza się podziały niżej wymienionych działek ewidencyjnych w zakresie dotyczącym realizacji drogi gminnej wzdłuż linii rozgraniczających teren inwestycji pokazanych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

Jednostka ewidencyjna: 121303_5 Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002, Gorzów;

Lp.	Stan stary		Stan nowy		Przeznaczenie
	Stan ewidencyjny				
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	
1.	779/1	0,1549	779/8 779/9 razem:	0,0061 0,1488 0,1549	pod inwestycję dotychczasowy
2.	780/1	0,1580	780/4 780/5 razem:	0,0065 0,1515 0,1580	pod inwestycję dotychczasowy
3.	764/3	0,0155	764/4 764/5 Razem:	0,0057 0,0098 0,0155	pod inwestycję dotychczasowy
4.	771/1	0,0172	771/4 771/5 Razem:	0,0070 0,0102 0,0172	pod inwestycję dotychczasowy
5.	2080	0,2284	2080/1 2080/2 Razem:	0,0172 0,2112 0,2284	pod inwestycję dotychczasowy

6.	788/1	0,3086	788/4 788/5 Razem:	0,0173 0,2913 0,3086	pod inwestycję dotychczasowy
7.	647/3	0,0890	647/9 647/10 Razem:	0,0045 0,0845 0,0890	pod inwestycję dotychczasowy
8.	647/5	0,0377	647/13 647/14 Razem:	0,0060 0,0317 0,0377	pod inwestycję dotychczasowy
9.	647/8	0,0811	647/11 647/12 Razem:	0,0053 0,0758 0,0811	pod inwestycję dotychczasowy
10.	772/1	0,1427	772/4 772/5 Razem:	0,0067 0,1360 0,1427	pod inwestycję dotychczasowy
11.	660/1	0,1523	660/4 660/5 Razem:	0,0118 0,1405 0,1523	pod inwestycję dotychczasowy
12.	660/3	0,0839	660/6 660/7 Razem:	0,0129 0,0710 0,0839	pod inwestycję dotychczasowy
13.	685/2	0,1434	685/3 685/4 Razem:	0,0082 0,1352 0,1434	pod inwestycję dotychczasowy
14.	696/2	0,0623	696/5 696/6 Razem:	0,0030 0,0593 0,0623	pod inwestycję dotychczasowy
15.	2002/2	0,3845	2002/3 2002/4 Razem:	0,0229 0,3616 0,3845	pod inwestycję dotychczasowy
16.	2004	0,5630	2004/1 2004/2 Razem:	0,0297 0,5333 0,5630	pod inwestycję dotychczasowy
17.	2009/2	0,1486	2009/3 2009/4 Razem:	0,0139 0,1347 0,1486	pod inwestycję dotychczasowy

18.	2073	0,1555	2073/1 2073/2 Razem:	0,0248 0,1307 0,1555	pod inwestycję dotychczasowy
19.	704/7	0,0218	704/13 704/14 Razem:	0,0065 0,0153 0,0218	pod inwestycję dotychczasowy
20.	704/8	0,0198	704/15 704/16 Razem:	0,0058 0,0140 0,0198	pod inwestycję dotychczasowy
21.	716/5	0,1583	716/7 716/8 Razem:	0,0250 0,1333 0,1583	pod inwestycję dotychczasowy
22.	741/6	0,3147	741/10 741/11 Razem:	0,0214 0,2933 0,3147	pod inwestycję dotychczasowy
23.	738/5	0,0916	738/6 738/7 Razem:	0,0092 0,0824 0,0916	pod inwestycję dotychczasowy
24.	723/1	0,0787	723/6 723/7 Razem:	0,0120 0,0667 0,0787	pod inwestycję dotychczasowy
25.	772/3	0,0130	772/6 772/7 Razem:	0,0061 0,0069 0,0130	pod inwestycję dotychczasowy
26.	779/3	0,0137	779/4 779/5 Razem:	0,0073 0,0064 0,0137	pod inwestycję dotychczasowy
27.	704/3	0,0506	704/9 704/10 Razem:	0,0061 0,0445 0,0506	pod inwestycję dotychczasowy
28.	704/4	0,0538	704/11 704/12 Razem:	0,0065 0,0473 0,0538	pod inwestycję dotychczasowy
29.	789/68	0,6658	789/83 789/84 Razem:	0,0134 0,6524 0,6658	pod inwestycję dotychczasowy

30.	789/70	0,0879	789/85 789/86 Razem:	0,0199 0,0680 0,0879	pod inwestycję dotychczasowy
31.	754/3	0,0545	754/6 754/7 Razem:	0,0119 0,0426 0,0545	pod inwestycję dotychczasowy
32.	729/8	0,0218	729/10 729/11 Razem:	0,0028 0,0190 0,0218	pod inwestycję dotychczasowy
33.	729/9	0,0989	729/12 729/13 Razem:	0,0126 0,0863 0,0989	pod inwestycję dotychczasowy
34.	722/3	0,1068	722/4 722/5 Razem:	0,0130 0,0938 0,1068	pod inwestycję dotychczasowy
35.	717/3	0,2964	717/6 717/7 Razem:	0,0138 0,2826 0,2964	pod inwestycję dotychczasowy
36.	763/1	0,1759	763/6 763/7 Razem:	0,0063 0,1696 0,1759	pod inwestycję dotychczasowy
37.	784/1	0,4261	784/2 784/3 784/4 Razem:	0,0025 0,0043 0,4193 0,4261	pod inwestycję pod inwestycję dotychczasowy
38.	737/3	0,0343	737/5 737/6 Razem:	0,0029 0,0314 0,0343	pod inwestycję dotychczasowy
39.	737/4	0,0587	737/7 737/8 Razem:	0,0028 0,0559 0,0587	pod inwestycję dotychczasowy
40.	788/3	0,0155	788/6 788/7 Razem:	0,0139 0,0016 0,0155	pod inwestycję dotychczasowy
41.	755/3	0,0392	755/4 755/5 Razem:	0,0099 0,0293 0,0392	pod inwestycję dotychczasowy

42.	655/5	0,0382	655/13 655/14 Razem:	0,0056 0,0326 0,0382	pod inwestycję dotychczasowy
43.	655/8	0,0405	655/15 655/16 Razem:	0,0065 0,0340 0,0405	pod inwestycję dotychczasowy
44.	745/3	0,0322	745/6 745/7 Razem:	0,0045 0,0277 0,0322	pod inwestycję dotychczasowy
45.	746/3	0,0238	746/6 746/7 Razem:	0,0036 0,0202 0,0238	pod inwestycję dotychczasowy
46.	719/5	0,0248	719/7 719/8 Razem:	0,0059 0,0189 0,0248	pod inwestycję dotychczasowy
47.	719/6	0,0281	719/9 719/10 Razem:	0,0057 0,0224 0,0281	pod inwestycję dotychczasowy
48.	763/3	0,0198	763/4 763/5 Razem:	0,0065 0,0133 0,0198	pod inwestycję dotychczasowy
49.	652/1	0,1719	652/4 652/5 Razem:	0,0112 0,1607 0,1719	pod inwestycję dotychczasowy
50.	665/3	0,0419	665/4 665/5 Razem:	0,0125 0,0294 0,0419	pod inwestycję dotychczasowy
51.	675/1	0,1428	675/4 675/5 Razem:	0,0147 0,1281 0,1428	pod inwestycję dotychczasowy
52.	682/3	0,0264	682/6 682/7 Razem:	0,0063 0,0201 0,0264	pod inwestycję dotychczasowy
53.	675/3	0,0439	675/6 675/7 Razem:	0,0130 0,0309 0,0439	pod inwestycję dotychczasowy

54.	679/3	0,0485	679/6 679/7 Razem:	0,0121 0,0364 0,0485	pod inwestycję dotychczasowy
55.	692/3	0,0558	692/4 692/5 Razem:	0,0129 0,0429 0,0558	pod inwestycję dotychczasowy
56.	670/3	0,0412	670/4 670/5 Razem:	0,0117 0,0295 0,0412	pod inwestycję dotychczasowy
57.	644/1	0,1865	664/4 644/5 Razem:	0,0107 0,1758 0,1865	pod inwestycję dotychczasowy
58.	699/5	0,0649	699/10 699/11 Razem:	0,0067 0,0582 0,0649	pod inwestycję dotychczasowy
59.	655/3	0,0769	655/9 655/10 Razem:	0,0070 0,0699 0,0769	pod inwestycję dotychczasowy
60.	655/6	0,0799	655/11 655/12 Razem:	0,0061 0,0738 0,0799	pod inwestycję dotychczasowy
61.	699/7	0,0207	699/14 699/15 Razem:	0,0067 0,0140 0,0207	pod inwestycję dotychczasowy
62.	647/6	0,0392	647/15 647/16 Razem:	0,0056 0,0336 0,0392	pod inwestycję dotychczasowy
63.	696/3	0,1559	696/7 696/8 Razem:	0,0112 0,1447 0,1559	pod inwestycję dotychczasowy
64.	652/3	0,0870	652/6 652/7 Razem:	0,0117 0,0753 0,0870	pod inwestycję dotychczasowy
65.	679/1	0,1473	679/4 679/5 Razem:	0,0125 0,1348 0,1473	pod inwestycję dotychczasowy

66.	682/1	0,0643	682/4 682/5 Razem:	0,0070 0,0573 0,0643	pod inwestycję dotychczasowy
67.	699/4	0,0643	699/8 699/9 Razem:	0,0075 0,0568 0,0643	pod inwestycję dotychczasowy
68.	699/6	0,0209	699/12 699/13 Razem:	0,0062 0,0147 0,0209	pod inwestycję dotychczasowy
69.	687/1	0,0241	687/2 687/3 Razem:	0,0059 0,0182 0,0241	pod inwestycję dotychczasowy
70.	644/3	0,0771	644/8 644/9 Razem:	0,0123 0,0648 0,0771	pod inwestycję dotychczasowy
71.	789/52	1,2669	789/87 789/88 789/89 789/90 789/91 Razem:	0,0079 0,4385 0,0049 0,0232 0,7924 1,2669	pod inwestycję dotychczasowy pod inwestycję pod inwestycję dotychczasowy

W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości niniejszą decyzją, wyżej wymienione działki przeznaczone pod inwestycję, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stają się z mocy prawa własnością Gminy Chełmek z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna – za odszkodowaniem, ustalonym przez Starostę Oświęcimskiego w odrębnej decyzji.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 11 d, ust. 1, pkt 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w 3 egzemplarzach, do których dołączone zostały załączniki zawierające konieczne opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

a) Projekt zagospodarowania terenu:

- inż. Krzysztof Strzeżyk, specjalność: drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/1553/PWOD/07; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/4953/07;

b) Projekt architektoniczno-budowlany:

- inż. Krzysztof Strzeżyk, specjalność: drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/1553/PWOD/07; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/4953/07;

Sprawdzający:

- mgr inż. Barbara Francuz, specjalność: inżynieria drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/7810/PBD/18; wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/0697/18;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r., pozycja 725) realizowana inwestycja zalicza się do następujących kategorii obiektów budowlanych: XXV, XXVI, IV

IX. Ustalenie obowiązków dokonania budowy i przebudowy infrastruktury technicznej, przebudowy oraz budowy zjazdów, przebudowy innej drogi publicznej oraz budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a także zezwolenie na wykonanie wyżej wymienionych obowiązków oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków.

1. Ustala się obowiązek **dokonania przebudowy sieci** uzbrojenia terenu na częściach niżej wymienionych działek, oznaczony na mapie z proponowanym przebiegiem drogi jako,
 - **obszar „A”** – działki nr 639/2, 639/1, 1769 obręb nr 0002, Gorzów, jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, na których planowana jest przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,

2. Ustala się obowiązek dokonania **budowy zjazdów** na częściach niżej wymienionych działek, oznaczony na mapie z proponowanym przebiegiem drogi jako (w nawiasie podano nr działki po podziale):
 - **obszar „D”** – działki nr 789/70 (789/86), 789/68 (789/84) obręb nr 0002, Gorzów, jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, na których planowana jest budowa zjazdów,
3. Ustala się obowiązek dokonania **przebudowy urządzeń wodnych** na częściach niżej wymienionych działek, oznaczony na mapie z proponowanym przebiegiem drogi jako:
 - **obszar „B”** – działki nr 1769, 639/2, 639/3, 789/52 (789/88) obręb nr 0002, Gorzów, jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski,
4. Ustala się obowiązek **rozbiórki istniejących obiektów** budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oznaczony na niżej wymienionych obszarach jako:
 - **obszar „E”** – działki nr 1769, 639/1, 639/2 obręb nr 0002, Gorzów, jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, na których planowana jest rozbiórka kanalizacji deszczowej,
5. Ustala się obowiązek **przebudowy innych dróg publicznych na części niżej wymienionej działki, oznaczonych na mapie z proponowanym przebiegiem drogi jako:**
 - **obszar „C”** – działka 1769 jednostka ewidencyjna 121303_5, Chełmek – obszar wiejski, obręb Nr 0002 Gorzów

Zezwala się Inwestorowi na wykonanie wymienionych wyżej obowiązków i jednocześnie **określa się ograniczenia** w korzystaniu z wyżej wymienionych nieruchomości:

- właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy i budowy, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić wymienione wyżej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu;
- obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

X. Inne ustalenia, wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji.

Określa się szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*. Podczas realizacji inwestycji należy zachować opisane poniżej warunki:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach:

- a) uzgodnieniu planu zagospodarowania terenu z dnia 1 grudnia 2023 r., znak: IN.7011.4.2022 wydanym przez Urząd Miejski w Chełmku,
 - b) uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 11 stycznia 2024 r., znak SIR.7012.3.52.2023 wydanym przez Zarząd Powiatu w Oświęcimiu,
 - c) odpisie Protokołu z Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 5 listopada 2021 r., znak SGG.6630.337.2021,
 - d) zatwierdzonej w dniu 22 stycznia 2024 r., znak SIR.7121.1.10.2024, Proj. Nr 18/24 przez Starostę Oświęcimskiego, organizację ruchu dla publicznych dróg gminnych,
 - e) uzgodnieniu budowy drogi gminnej łączącej ul. Sportową i ul. Polną w Gorzowie z 6 grudnia 2023 r., znak TD/OBB/OMD/UB/ZP/4429/2023 wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
 - f) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Wody Polskie z dnia 23 listopada 2021 r., znak GL.ZUZ.2.4210.541.2021.TL, przeniesionej decyzją z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: CK.ZUZ.4211.32.2024.MS na rzecz Burmistrza Chełmka, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na:
 - lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – drogi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz kanału technologicznego w Gorzowie,
 - przebudowę urządzenia wodnego – zarurowanie odcinka istniejącego rowu melioracyjnego poprzez wymianę przepustu P2-P3 przeprowadzającego rów pod korpusem drogi gminnej ul. Sportowej w Gorzowie wraz z umocnieniem koryta rowu na wlocie i wylocie z przepustu,
 - przebudowę urządzenia wodnego – zarurowanie odcinka istniejącego rowu melioracyjnego poprzez wymianę przepustu P6-P7 przeprowadzającego rów pod korpusem drogi gminnej ul. Polnej w Gorzowie wraz z umocnieniem koryta rowu na wlocie i wylocie z przepustu,
 - przebudowę urządzenia wodnego – istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej W ist. do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego na wylot W9 poprzez korektę jego lokalizacji w związku z przebudową przepustu P6-P7, usytuowanego w rejonie projektowanych dróg gminnych – ul. Polnej i dróg łączących ul. Sportową z ul. Polną w Gorzowie,
 - wykonanie urządzeń wodnych – dziesięciu wylotów z przykanalików (oznaczonych jako W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18 i W19) do urządzenia wodnego – istniejącego rowu melioracyjnego w rejonie projektowanych dróg gminnych w Gorzowie wraz z umocnieniem skarpy rowu w rejonie wylotów,
 - korzystanie z wód w ramach usług wodnych obejmujących odprowadzanie projektowanymi wylotami z przykanalików do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego, wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia pasa drogowego projektowanych dróg gminnych – ul. Polnej wraz z drogami łączącymi ul. Sportową z ul. Polną w Gorzowie.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
 4. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
do dnia 31 grudnia 2024 roku,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy;**
- 5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy Prawo wodne;
 - 6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
 - 7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**
 - 8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **powołać kierownika budowy,**
 - **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego**, o specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4) lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
 - 9. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w zakresie oddawania do użytkowania drogi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej, z dniem w którym stanie się ona ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2024 r., Pan Marek Krawczyk, (pełnomocnictwo nr 0052.132.2023 z dnia 14 listopada 2023 r.), działający w imieniu Burmistrza Chełmka z siedzibą w Chełmku przy ul. Krakowskiej 11, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji obejmującej: Budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chełmek w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie”, na podstawie przepisów art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Pismem z dnia 19 lutego 2024 r., o symbolu WAB.6740.5.1.2024.KK/IW, Starosta Oświęcimski wezwał Pełnomocnika Pana Marka Krawczyk – działającego w imieniu Burmistrza Chełmka, do uzupełnienia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, określając nieprzekraczalny termin wykonania tej czynności do 60 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania.

Pan Marek Krawczyk, działający w imieniu Burmistrza Chełmka, uzupełnił powyższe wezwanie w dniu 9 kwietnia 2024 r.

Pełnomocnik inwestora przedłożył w szczególności: poprawiony i skorygowany wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; 3 egzemplarze projektów podziału nieruchomości; 3 egzemplarze mapy z proponowanym przebiegiem drogi.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, materiały opisowe i załączniki graficzne tj.:

- a) opis i charakterystykę inwestycji (zawarte w treści wniosku oraz w materiałach do wniosku),
- b) mapę lokalizacyjną stanowiącą załącznik Nr 1 pod nazwą: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, opracowaną w skali 1:500, przedstawiającą przebieg drogi oraz linie rozgraniczające teren inwestycji, a także istniejące uzbrojenie terenu (3 egzemplarze),
- c) 52 mapy zawierających 71 projektów podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych (3 egzemplarze),
- d) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 34 ust. 3d, pkt 3) ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu (3 egzemplarze).

Ponadto wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy dokumenty w szczególności:

- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku., w sprawie opinii Zarządu Powiatu Oświęcimskiego,
- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku, w sprawie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku że planowana inwestycja nie jest położona na terenach złóż strategicznych,
- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku że planowana inwestycja nie jest położona w terenach nadmorskich,
- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku że realizowana inwestycja nie jest położona w miejscowościach uzdrowiskowych,
- oświadczenie pełnomocnika z dnia 9 kwietnia 2024 roku że projektowana inwestycja nie występuje na terenach lub w pobliżu linii kolejowych,
- pozytywną opinię Burmistrza Chełmka z dnia 29 listopada 2023 r., znak IN.7226.46.2023,
- pozytywną opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 11 stycznia 2024 r., znak KAT.5120.292.2023, L. dz. 1125/01/2024/Tk,
- pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 grudnia 2023 r., znak GL.RPP.430.154.2023.EST,
- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 4 grudnia 2023 r., znak ES.2210.2.241.2023.MKA.

Załączniki do projektu budowlanego zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje oraz warunki techniczne uzyskane dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, w szczególności:

- uzgodnienie z dnia 25 marca 2024 r., znak KPR.457.451.2024_51.PD wydane przez Centralny Port Komunikacyjny,
- uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z dnia 1 grudnia 2023 r., znak: IN.7011.4.2022 wydane przez Urząd Miejski w Chełmku,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dnia 11 stycznia 2024 r., znak SIR.7012.3.52.2023 wydane przez Zarząd Powiatu w Oświęcimiu,
- odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 5 listopada 2021 r., znak SGG.6630.337.2021,

- zatwierdzoną w dniu 22 stycznia 2024 r., znak SIR.7121.1.10.2024, Proj. Nr 18/24 przez Starostę Oświęcimskiego, organizację ruchu dla publicznych dróg gminnych,
- uzgodnienie budowy drogi gminnej łączącej ul. Sportową i ul. Polną w Gorzowie z 6 grudnia 2023 r., znak TD/OBB/OMD/UB/ZP/4429/2023 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej,
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Wody Polskie z dnia 23 listopada 2021 r., znak GL.ZUZ.2.4210.541.2021.TL, przeniesioną decyzją z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: CK.ZUZ.4211.32.2024.MS na rzecz Burmistrza Chełmka, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:
 - lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – drogi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz kanału technologicznego w Gorzowie,
 - przebudowę urządzenia wodnego – zarurowanie odcinka istniejącego rowu melioracyjnego poprzez wymianę przepustu P2-P3 przeprowadzającego rów pod korpusem drogi gminnej ul. Sportowej w Gorzowie wraz z umocnieniem koryta rowu na wlocie i wylocie z przepustu,
 - przebudowę urządzenia wodnego – zarurowanie odcinka istniejącego rowu melioracyjnego poprzez wymianę przepustu P6-P7 przeprowadzającego rów pod korpusem drogi gminnej ul. Polnej w Gorzowie wraz z umocnieniem koryta rowu na wlocie i wylocie z przepustu,
 - przebudowę urządzenia wodnego – istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej W ist. do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego na wylot W9 poprzez korektę jego lokalizacji w związku z przebudową przepustu P6-P7, usytuowanego w rejonie projektowanych dróg gminnych – ul. Polnej i dróg łączących ul. Sportową z ul. Polną w Gorzowie,
 - wykonanie urządzeń wodnych – dziesięciu wylotów z przykanalików (oznaczonych jako W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18 i W19) do urządzenia wodnego – istniejącego rowu melioracyjnego w rejonie projektowanych dróg gminnych w Gorzowie wraz z umocnieniem skarpy rowu w rejonie wylotów,
 - korzystanie z wód w ramach usług wodnych obejmujących odprowadzanie projektowanymi wylotami z przykanalików do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego, wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia pasa drogowego projektowanych dróg gminnych – ul. Polnej wraz z drogami łączącymi ul. Sportową z ul. Polną w Gorzowie,

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekty wykonane w okresie styczeń 2024 – kwiecień 2024 r. – zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinka drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje

się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany jak i dołączona informacja BIOZ zawierają niezbędne informacje i rozwiązania techniczne chroniące środowisko przed niekorzystnym wpływem przedmiotowej inwestycji.

Starosta Oświęcimski zawiadomieniem z dnia 17 kwietnia 2024 r. o symbolu:

WAB.6740.5.1.2024.KK/IW poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowymi dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto, tutejszy organ zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibach właściwych urzędów tj.:

- Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu – obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 23 kwietnia 2024r. włącznie, tj. na okres 6 dni;
- Urzędu Miejskiego w Chełmku – obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 25 kwietnia 2024 r. włącznie, tj. na okres 7 dni;

oraz opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Oświęcimskiego od dnia 27 maja 2024 r., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chełmku od dnia 19 kwietnia 2024 r. oraz w prasie lokalnej – „Gazeta Krakowska” z dnia 22.04.2024 r. (dowody w aktach sprawy).

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **rygor natychmiastowej wykonalności** na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności Pełnomocnik inwestora wskazał na ważny interes społeczny i gospodarczy. Dla przedmiotowej inwestycji planowane jest dofinansowanie realizacji w ramach Rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z wytycznymi programu wszczęcie procedury przetargowej musi nastąpić w ciągu 6 miesięcy od otrzymania promesy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji pozwoli niezwłocznie rozpocząć inwestycję i terminowo wykorzystać środki przeznaczone na budowę dróg.

Planowana inwestycja przebiegać będzie głównie po nowym śladzie w większości przez tereny niezbudowane, wykorzystywane rolniczo lub odłogowane. Budowa drogi przyczyni się do rozwoju terenów przyległych – pozwoli wykorzystać je pod budownictwo mieszkaniowe, poprawi jakość

i bezpieczeństwo ruchu użytkowników dróg. Stanowiąc będzie spójne uzupełnienie sieci dróg gminnych i powiatowych. Ponadto wpłynie na rozwój ekonomiczny obszarów położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji, poprawi ład przestrzenny.

Rozpatrując wniosek pod kątem spełnienia przesłanek, uzasadniających nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie tutejszy organ uznał, że wyżej wymienione przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności są wystarczające.

Decyzja, której został nadany **rygor natychmiastowej wykonalności**, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Wniosek inwestora został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wyżej wymienionej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dziennik Ustaw z 2007 r., Nr 187, pozycja 1330), informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023 r., pozycja 2111 ze zmianami) – zwolnione jest z opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Oświęcimskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez Wnioskodawcę, a dla pozostałych stron postępowania po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 kpa). Niniejszą decyzję doręcza się Wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwych urzędów oraz opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej właściwych urzędów i w prasie lokalnej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e *specustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia

niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 *specustawy*, albo doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, bądź też od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.



pieczęć okrągła

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Starosta Oświęcimski

Otrzymują:

1. Burmistrz Chełmka – działający przez pełnomocnika: Pana Marka Krawczyka, 32-600 Oświęcim, ul. Klucznikowska – 2 egz. decyzji wraz z 1 egz. załączników: Nr 1, 2, 3, 4.
2. **Starosta Oświęcimski** – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim – 2 egz. decyzji wraz z 1 egz. załączników: Nr 1, 2, 4.
3. **WAB aa.**

Do wiadomości:

1. **POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W OŚWIECIMIU** - bezzwłocznie, w związku z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy – *Prawo budowlane* – **kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem Załącznika nr 3** (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany);
2. **STAROSTA OŚWIECIMSKI** – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu (SGG) – *w miejscu* – **odpis ostatecznej decyzji**, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.